



ПРЕЗЕНТАЦИЯ КОМПАНИИ — 2025

realestateleasing.ru

REAL ESTATE LEASING

ПОДБЕРЕМ НЕДВИЖИМОСТЬ С НДС

- ДОСРОЧНОЕ ПОГАШЕНИЕ БЕЗ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ
- ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА СДЕЛКИ
- ЛУЧШИЕ ОБЪЕКТЫ СО СКИДКОЙ

Предложение для юридических
лиц или ИП старше:

12

МЕСЯЦЕВ

Услуга предоставляется во всех городах России
с численностью населения более:

300

тыс. чел.

ЛИЗИНГ ПОЗВОЛЯЕТ ВЕРНУТЬ ДО 47% ОТ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА

И ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ УСКОРЕННОЙ
АМОРТИЗАЦИЕЙ

Сумма НДС к зачёту
с 1 января 2026*

22%

Возможность досрочного
выкупа

с 6
месяца

Выкупная стоимость в конце срока
при гибком построении графиков:

до 30%

Налог на прибыль

25%

Кредит VS Лизинг

Кредит

Лизинг

СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА

От 25%

От 5%

ФИНАНСОВЫЙ АНАЛИЗ

Подробный

Минимальный пакет документов

% УДОРОЖАНИЯ

Ставка от 24%

Удорожание от 8%

СРОК РАССМОТРЕНИЯ

20–45 дней

До 5 рабочих дней

НАЛОГОВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

При расчёте налога на прибыль учитываются только % по кредиту

Лизингополучатель может уменьшить налог на всю сумму лизингового платежа. Также он не облагается имущественным налогом, т.к. предмет лизинга стоит на балансе до окончания договора

БЕЗОПАСНОСТЬ

Возможность предъявления кредитором иска в суд

Полная защита от кредиторов и возможность далее использовать предмет лизинга

ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ

Положительная величина
чистых активов

1

Соотношение стоимости предмета
лизинга к валюте баланса
не более 70%

2

Отсутствие убытков

3

Отсутствие судебных споров,
положительная кредитная история

4



Пример типовой сделки: апартаменты в Москве

ВЫГОДА ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ

5 193 091,12 ₽

НАЛОГОВАЯ ВЫГОДА ПО НДС

5 193 091,12 ₽

СТОИМОСТЬ

26 500 000 ₽

СУММА ДОГОВОРА

31 158 546,74 ₽

АВАНС

37,74 %

СРОК

24 МЕСЯЦА

ЦЕНА В ЛИЗИНГ:

20 772 363,5 ₽



Пример типовой сделки стрит-ритейл в Москве

ВЫГОДА ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ

20 103 005,6 ₽

СТОИМОСТЬ

79 000 000 ₽

АВАНС

44%

ЦЕНА В ЛИЗИНГ:

80 412 022,4 ₽

НАЛОГОВАЯ ВЫГОДА ПО НДС

20 103 005,6 ₽

СУММА ДОГОВОРА

120 618 033,59 ₽

СРОК

60 месяцев

НАШИ ПАРТНЁРЫ

ДЕВЕЛОПЕРЫ

Pioneer
MR-Group
Stone
Coldy
Mantera Residence

АГЕНТСТВА ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

NF Group
Barnes
Etagi Prime
Whitewill
CommonWealth

REAL ESTATE LEASING



Наш уютный Пентхаус в 10м от метро Чистые Пруды:
Москва, Тургеневская площадь, 2

Департамент по работе с VIP клиентами:
+7 499 434-49-21