

# REL

# REAL ESTATE LEASING

ПОДБЕРЕМ НЕДВИЖИМОСТЬ С НДС • ДОСРОЧНОЕ ПОГАШЕНИЕ БЕЗ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ • ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА СДЕЛКИ • ЛУЧШИЕ ОБЪЕКТЫ СО СКИДКОЙ

Предложение для юридических  
лиц или ИП старше:

12  
МЕСЯЦЕВ

Услуга предоставляется во всех городах России  
с численностью населения более:

300  
ТЫС. ЧЕЛ.

# ЛИЗИНГ ПОЗВОЛЯЕТ ВЕРНУТЬ ДО 47% ОТ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА

И ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ УСКОРЕННОЙ  
АМОРТИЗАЦИЕЙ

Сумма НДС к зачёту  
с 1 января 2026\*

22%

Возможность досрочного  
выкупа

с 6 МЕСЯЦА

Выкупная стоимость в конце срока  
при гибком построении графиков:

до 30%

Налог на прибыль

25%

# Кредит VS Лизинг

## Кредит

## Лизинг

СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА

От 25%

От 5%

ФИНАНСОВЫЙ АНАЛИЗ

Подробный

Минимальный пакет документов

% УДОРОЖАНИЯ

Ставка от 24%

Удорожание от 8%

СРОК РАССМОТРЕНИЯ

20–45 дней

До 5 рабочих дней

НАЛОГОВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

При расчёте налога на прибыль учитываются только % по кредиту

Лизингополучатель может уменьшить налог на всю сумму лизингового платежа. Также он не облагается имуществом налогом, т.к. предмет лизинга стоит на балансе до окончания договора

БЕЗОПАСНОСТЬ

Возможность предъявления кредитором иска в суд

Полная защита от кредиторов и возможность далее использовать предмет лизинга

# ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ

Положительная величина чистых активов	Соотношение стоимости предмета лизинга к валюте баланса не более 70%	Отсутствие убытков	Отсутствие судебных споров, положительная кредитная история
1	2	3	4





# Пример типовой сделки: апартаменты в Москве

ВЫГОДА ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ

5 193 091, 12 ₽

НАЛОГОВАЯ ВЫГОДА ПО НДС

5 193 091, 12 ₽

СТОИМОСТЬ

26 500 000 ₽

СУММА ДОГОВОРА

31 158 546, 74 ₽

АВАНС

37, 74 %

СРОК

24 МЕСЯЦА

ЦЕНА В ЛИЗИНГ:

20 772 363, 5 ₽





# Пример типовой сделки стрит-ритейл в Москве

ВЫГОДА ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ

20 103 005, 6 ₽

НАЛОГОВАЯ ВЫГОДА ПО НДС

20 103 005, 6 ₽

СТОИМОСТЬ

79 000 000 ₽

СУММА ДОГОВОРА

120 618 033, 59 ₽

АВАНС

44%

СРОК

60 месяцев

ЦЕНА В ЛИЗИНГ:

80 412 022, 4 ₽

# НАШИ ПАРТНЁРЫ

---

## ДЕВЕЛОПЕРЫ

Pioneer  
MR-Group  
Stone  
Coldy  
Mantera Residence

## АГЕНТСТВА ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

NF Group  
Barnes  
Etagi Prime  
Whitewill  
CommonWealth



# REAL ESTATE LEASING



Наш уютный Пентхаус в 10м от метро Чистые Пруды:  
Москва, Тургеневская площадь, 2

Департамент по работе с VIP клиентами:  
+7 499 434-49-21